



ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809

www.vodevojvodine.com

E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: II-323/6

Датум:

ЕС

-24

24 APR 2024

На основу члана 117. и 118. став 2 Закона о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон), поступајући по захтеву Јавног предузећа Урбанизам Панчево, Панчево, Карађорђева 4, у име инвеститора Града Панчево, Панчево, Панчево, Трг краља Петра I 2-4 (ПИБ 101049012, МБ 08331537), број 05-30/2023 од 20.02.2024. године и допуне захтева од 15.03.2024. године, за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Банатско Ново Село, Јавно водопривредно предузеће Воде Војводине издаје

ВОДНЕ УСЛОВЕ

Издају се водни услови у поступку припреме и израде планске документације Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Банатско Ново Село.

Водним условима одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне при изради планских докумената за уређење простора, ради усклађивања са одредбама Закона о водама и прописима донетим на основу њега, и то:

1. Планску документацију израдити у складу са планском документацијом вишег реда, важећим прописима и нормативима за планска решења и обезбедити поштовање прописа који регулишу потпуну заштиту водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката с постојећим водним објектима и хидромелиорационим уређењем предметног подручја и општим концептом снабдевања водом, канализације, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу града Панчево.

Закони и подзаконска акта:

- Закон о водама (Службени гласник РС, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон)
- Закон о заштити животне средине (Службени гласник РС, број 135/04, 36/09, 36/09-др. закон, 72/09-др. закон, 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон)
- Уредба о класификацији вода (Службени гласник РС, број 5/68)
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, бр 50/12)
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16)
- Уредба о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 24/14).

- 1.1. Планским уређењем простора уважити чланове од 4. до 23. Закона о водама, којима се одређује појам, управљање и намена водног добра (воде и водно земљиште) и водних објеката и поштовати забране и ограничења из члана 133. истог закона.

2. При изради планске документације, уважити податке о водним објектима на предметном простору:

Простор обухваћен Планом припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав. На простору обухваћеном Планом, налазе се следећи мелиорациони канали хидромелиорационог система (ХМС) Наритак, чији реципијент је водоток Надела: део канала Новосаљански 1 од стационаже km 8+915 до km 10+675, канал Новосељански 4 од стационаже km 0+000 до km 0+800, канал Новосељански 4-1 од стационаже km 0+000 до km 0+360 и део канала Качаревачки 1-2-2 од стационаже km 4+774 до km 4+850.

3. За планирање и изградњу објеката и извођење радова у зони водних објеката, уважити следеће:

3.1. Планским решењем се не сме угрозити слободан протицајни профил мелиорационих канала у свим условима рада система, као ни стабилност дна и косина канала.

3.2. Континуитет и правац инспекционих стаза у обостраном појасу (заштитни појас) ширине од намање 5,0 m од канала, сачувати за пролаз и рад механизације која одржава водне објекте.

У овом заштитном појасу канала није дозвољена изградња никаквих објеката, постављање оgrade, депоновање материјала, садња дрвеће, као и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност канала и омета редовно одржавање канала.

3.3. Укрштање и паралелно вођење са мелиорационим каналом:

3.3.1. Укрштање инсталације са каналом планирати што је могуће ближе углу од 90° у односу на осу канала и удаљити минимално 5,0 m од ивице постојећег моста/пропуста односно минимално за ширину заштитног појаса планиране инсталације, уколико је прописан појас заштите инсталације шири од 5,0 m.

3.3.2. Постављање подземне инфраструктуре на водном земљишту, паралелно са каналом, планирати тако да се траса инсталације води по линији границе парцеле водног земљишта (парцела канала), односно унутар парцеле водног земљишта на одстојању највише до 1,0 m од границе парцеле и да је обезбеђено управно растојање између трасе инсталације и канала најмање у ширини инспекционе стазе (заштитног појаса) према услови 3.2.

Постављање линијског објекта изван парцеле водног земљишта, паралелно са каналом, планирати изван ширине инспекционе стазе (заштитног појаса) према услови 3.2.

Линијски објекат поставити најмање 1,0 m испод коте терена и обезбедити од утицаја механизације за одржавање канала/зацевљења.

3.4. Саобраћајне површине планирати изван парцеле водног земљишта (парцела канала), односно изван ширине инспекционе стазе (заштитног појаса) према услови 3.2.

3.4.1. Уколико је потребна саобраћајна комуникација – повезивање, леве и десне обале канала, планирати изградњу мостова/пропуста.

3.5. Реципијент и изливна грађевина:

Планирати упуштање атмосферске воде, претходно ослобођене муља, вегетације, масти, уља, нафтних деривата, лебдећих и пливајућих материја, у мелиорационе канале уз услов да се поштују хидролошко-хидрауличке карактеристике (капацитет) реципијента, да се обезбеди функционалност хидромелиорационог система, одржавање водних објеката и сигурност од преливања по околном терену.

Изливну грађевину за испуст атмосферских вода у реципијент, планирати тако да високи водостаји реципијента не спречавају евакуацију воде и да се не изазива ерозија корита и обала при свим режимима течења и свим режимима изливања воде. Изливна грађевина не сме да умањује протицајни профил канала.

На месту излива, планирати осигурање реципијента од ерозије, облагањем каменом или бетонским елементима, најмање 3,0 m узводно и низводно од места излива.

Изливна грађевина мора бити на растојању најмање 5,0 m од пропуста/моста.

4. Услови коришћења вода
- 4.1. Водоснабдевање предметног простора планирати из јавног водоводног система према условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа.
- 4.2. Све садржаје у оквиру зоне изворишта воде планирати у складу са Законом о водама и Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Службени гласник РС, број 92/08).
- 4.3. Воду потребну за технолошки процес могуће је обезбедити захватањем површинских или подземних вода према намени, условима и приоритету у коришћењу вода, одређеним чланом 71. Закона о водама.
Корисник је дужан да воду користи на начин којим се не ускраћује право коришћења вода другим лицима и не угрожавају циљеви животне средине.
- 4.3.1. Подземне воде са квалитетом погодним за пиће користе се само за: снабдевање становништва, санитарно-хигијенске потребе, напајање стоке, за потребе индустрије која захтева висококвалитетну воду (прехранбена, фармацеутска и др.) и потребе малих потрошача (испод 1 l/s) и не могу се користити за друге сврхе, изузев за гашење пожара, нити на начин који би неповољно утицао на количину и својства воде, према члану 72. Закона о водама.
- 4.3.2. Воде из изворишта површинских и подземних вода које служе за снабдевање водом за пиће, могу се користити само ако је то коришћење у складу са водним билансом и ако су претходно обављени истражни радови у складу са Законом о водама, одн. хидрогеолошки истражни радови у складу са условима и начином извођења геолошких истраживања, према закону којим се уређују геолошка истраживања која обухватају утврђивање резерви, издашност и квалитет воде на одређеном изворишту, према члану 79. Закона о водама.
5. Услови заштите вода
Планско решење мора бити у складу општег концепта каналисања, пречишћавања и диспозиције отпадних вода на нивоу града Панчево, уз уважавање следећег:
- 5.1. Канализациону мрежу планирати сепаратног типа посебно за атмосферске отпадне воде, посебно за санитарне отпадне воде и технолошке отпадне воде.
- 5.2. Условно чисте атмосферске воде, чији квалитет је одређен условом 7, се могу без пречишћавања одвести у атмосферску канализацију, мелиорационе канале, околне површине и др, путем уређених испуста који су осигурани од ерозије односно према услову 3.5.
- 5.2.1. За атмосферске воде са зауљених и задрљаних површина (бензинска пумпа, манипулативни простор, паркинг и сл.), пре улива у рецепијет према услову 5.2, планирати одговарајући предтретман потенцијално задрљаних атмосферских вода ради издвајања минералних и других уља и брзоталоживих честица и обезбеђење квалитета захтеваног у тачки 7.
- 5.3. Санитарне отпадне воде и технолошке отпадне воде предметног простора испуштати у јавну канализациону мрежу, а потом одвести на насељско или централно постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), према условима/сагласности надлежног јавног комуналног предузећа. Коришћење канализационе мреже насеља је могуће тек по изградњи и пуштању у функцију централног или насељског ППОВ-а јер је забрањено непречишћене отпадне воде испуштати у водотоке/канале.
- 5.4. Планом дефинисати локацију за ППОВ. Капацитет ППОВ-а мора бити усклађен са демографским растом и планираним повећањем туристичких, индустријских и др. капацитета предметног подручја, што је неопходно анализирати и документовати одговарајућом студијом.
- 5.5. Уважити и све друге услове за сакупљање, каналисање и диспозицију отпадних вода које пропише надлежно јавно комунално предузеће.
6. Локација и уређење депоније отпадних материја мора бити у складу са одредбама закона који уређује одлагање отпада.
7. У површинске и подземне воде, забрањено је испуштати било какве воде осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода чији квалитет

обезбеђује одржавање минимално доброг еколошког статуса (II класа воде) реципијента, према Уредби о класификацији вода.

Квалитет ефлуента треба да задовољава граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање.

У подземне воде забрањено је уношење загађујућих материја, односно узроковање погоршања постојећег хемијског статуса подземне воде.

8. Намена водног земљишта се не може мењати без сагласности ЈВП Воде Војводине Нови Сад.

9. За предметни плански документ прибавити водну сагласност у складу са чланом 119. Закона о водама.

10. Важност водних услова престаје по истеку 1 (једне) године од датума издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Јавно предузеће Урбанизам Панчево, Панчево, Карађорђева 4, у име инвеститора Града Панчево, Панчево, Панчево, Трг краља Петра I 2-4, поднело је захтев број 05-30/2023 од 20.02.2024. године и допуну захтева од 15.03.2024. године, за издавање водних услова за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Банатско Ново Село. Предмет је у писарници ЈВП Воде Војводине запримљен под бројем II-323/1-23 од 26.02.2024. године а допуну захтева под бројем II-323/3-23 од 18.03.2024. године.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Одлука о изменама и допунама Плана генералне регулације насељеног места Банатско Ново Село, број II-04-06-5/2023-4 од 24.08.2023. године (Службени лист града Панчево, број 27/2023)
- Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Банатско Ново Село – елаборат за рани јавни увид, из фебруара 2024. године

Документација прибављена и коришћена током обраде предмета:

- Мишљење број 776/24 од 29.02.2024. године, ВПД Тамиш Дунав ДОО Панчево
- Мишљење од 07.03.2024. године, Служба за мелиорације
- Мишљење од 11.03.2024. године, Служба за заштиту вода

На основу наведене документације, утврђује се следеће:

Према члану 117. Закона о водама, предметни објекат припада типу објеката број 22) израда урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова.

Простор обухваћен Планом припада сливу реке Дунав и водном подручју Дунав.

На простору обухваћеном Планом, налазе се следећи мелиорациони канали хидромелиорационог система (ХМС) Наритак, чији реципијент је водоток Надела: део канала Новосаљански 1 од стационаже km 8+915 до km 10+675, канал Новосељански 4 од стационаже km 0+000 до km 0+800, канал Новосељански 4-1 од стационаже km 0+000 до km 0+360 и део канала Качаревачки 1-2-2 од стационаже km 4+774 до km 4+850.

Предмет водних услова је израда планске документације – Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Банатско Ново Село. Измене и допуне Плана обухватају простор који је у оквиру граница обухвата основног Плана.

Оквирна површина обухвата Измена и допуна Плана износи око 845ha 26a 66m².

Банатско Ново Село се налази североисточно од Града Панчево, на удаљености око 21 km, на ободу Делибадске пешчаре.

Разлог за израду Измена и допуна Плана генералне регулације насељеног места Банатско Ново Село (Службени лист Града Панчево, број 17/14 и 24/15-исправка) је преиспитивање генералне намене површина које су претежно планиране у грађевинском

подручју, на нивоу урбанистичких зона, генералних праваца и коридора за саобраћајну, енергетску, водопривредну, комуналну и другу инфраструктуру, разрешење уочених неслагања у предметној планској документацији са реалним стањем и потребама, преиспитивање правила уређења и грађења у делу уочених техничких неусклађености и потребе редифинисања планских решења, а све у циљу стварања планског основа за издавање дозвола за изградњу у складу са законом којим се уређује планирање и изградња, уз поштовање урбанистичких параметара.

Циљ израде Измена и допуна Плана је развој урбанистичке средине кроз сопствене специфичности, дефинисања површина јавне и остале намене и њихово рационалније коришћење, побољшање нивоа инфраструктурне опремљености, провера постојећих капацитета изградње, побољшање квалитета животне средине и увођење мера њене заштите и сл.

Концептуални оквир планирања, уређења и заштите планског подручја обухваћеног Изменама и допунама Плана се не мења у односу на основни План. Израдом измена и допуна Плана задржаће се садашњи, већ формирани просторни оквир.

Насеље Банатско Ново Село се снабдева санитарном водом из јавне водоводне мреже, са постројења фабрике воде града Панчево.

У насељу је усвојен принцип сепаратне канализације – посебно за санитарне отпадне воде насеља са технолошким отпадним водама из радно-пословних комплекса и посебно за атмосферске воде насеља. У насељу је већим делом изграђена мрежа канализације отпадних вода, а будуће постројење за пречишћавање отпадних вода насеља ће бити лоцирано у оквиру комуналне зоне у западном делу насеља. Атмосферску канализацију насеља чине отворени канали дуж саобраћајница и зацевљена атмосферска канализација у мањем делу централне зоне насеља.

За израду Плана генералне регулације (ПГР) насеља Банатско Ново Село, издато је Мишљење у поступку издавања водних услова број I-1477/4-09 од 28.07.2010. године и допис број I-1477/6-09 од 17.12.2013. године, од стране ЈВП Воде Војводине Нови Сад и Решење о водним условима број 104-325-101/2014-04 од 04.04.2014. године, од стране Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство Нови Сад. Решењем број 104-325-1258/2014-04 од 04.03.2015. године, од стране Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство Нови Сад, је одбијен захтев за издавање водне сагласности на ПГР места Банатско Ново Село, август 2014. године (Скупштина Града Панчево на седници одржаној дана 04.08.2014. године донела Одлуку о доношењу плана ПГР насељеног места Банатско Ново Село, пре подношења захтева за издавање водне сагласности).

Водни услови су уведени у уписник водних услова ЈВП Воде Војводине за водно подручје Дунав под редним бројем 2327/24 од 24.04. 2024. године, према Правилнику о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге (Службени гласник РС, број 86/10).

Прилог: - Ситуација

ДИРЕКТОР

Срђан Кружевић

Доставити:

1. Градској управи града Панчево, Секретаријат за урбанизам, грађевинске, стамбено – комуналне послове и саобраћај, Панчево, Трг краља Петра I 2-4
2. ЈП Урбанизам, Панчево, Карађорђева 4
3. ВПД Тамиш Дунав ДОО, Панчево, Вука Караџића 26
4. Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, Нови Београд, Булевар уметности 2
5. Покрајинском секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Водна инспекција, Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 16
6. Водној књизи
7. Архиви

